

<div><p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9663-2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		fundacion Remanso de Paz															
Nombre del Servicio:		comunidad de cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Golondrinas															
Dirección de la Unidad Operativa:		vereda buena vista - la mesa															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3212426165															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccgolondrina9663@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Alvaro Fernéy Castro Ortiz															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO													
		30/12/2024	29/06/2026														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto											OFICINA DE COORDINACIÓN		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza adecuación de cable expuesto en oficina de coordinación.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento											TALLER DE ARTES		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza cambio de luminaria en taller
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general											TALLER DE ARTES		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza arreglo y cambio de swiche del área de taller
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perforadores (sistema de ahorrador de agua)											BAÑOS AREA DE INGRESO		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de llave convencional por llave ahorradora en lavamanos del área de ingreso.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)											COMEDOR		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza limpieza de canal y arreglo de desagüe del lavamanos del comedor.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa											TRAMPA DE GRASAS		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza y mantenimiento de trampa de grasa
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con cuarto de maquinas

 <div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9663-2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		fundacion Remanso de Paz															
Nombre del Servicio:		comunidad de cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Golondrinas															
Dirección de la Unidad Operativa:		vereda buena vista - la mesa															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3212426165															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccgolondrina9663@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Alvaro Ferney Castro Ortiz															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 30/12/2024		FIN 29/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											MURO DE RAMPA Y REGENCIA		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza cambio de pintura a pared frente a regencia y muro de la rampa
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)											ESCALERA		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza lavado y retoque de pintura epoxica a la escalera principal
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones											COMEDOR AREA INFERIOR		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza impermeabilizacion de tejas del comedor del are inferior
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)											BAÑOS		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza pintado de medias cañas en baños del primer piso área superior.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	

		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES													Código: FOR-PSS-417		
		FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Versión: 2		
															Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024		
															Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9663-2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		fundacion Remanso de Paz															
Nombre del Servicio:		comunidad de cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Golondrinas															
Dirección de la Unidad Operativa:		vereda buena vista - la mesa															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3212426165															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccgolondrina9663@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Alvaro Ferney Castro Ortiz															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 30/12/2024		FIN 29/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con ango que garantice la hermeticidad)											FISIOTERAPIA		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza apertura de ventana en salón de fisioterapia
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)											BAÑOS PERSONAS MAYORES AREA SUPERIOR		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se cambia espejo de baños del área superior.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)											ZONAS VERDES		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza poda del área verde alrededor de la comunidad
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)											PASILLO		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de señalización en pasillo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados											RAMPA		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de cinta antideslizante en piso de rampa
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)											HABITACIONES PERSONAS MAYORES GENERACION Y LIBERTAD		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza pintado de pasamanos frente a habitaciones generación y libertad.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento											CC.GENERAL		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Circuito de cámaras en funcionamiento
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)											HABITACION PERSONA MAYOR AMISTAD		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento a timbres de la habitación amistad.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)											HABITACION PERSONA MAYOR VIVE		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza instalación de detectores de humo en habitación vive.

		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9663-2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		fundacion Remanso de Paz															
Nombre del Servicio:		comunidad de cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Golondrinas															
Dirección de la Unidad Operativa:		vereda buena vista - la mesa															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3212426165															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccgolondrina9663@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Alvaro Ferney Castro Ortiz															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 30/12/2024		FIN 29/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)											CC.GENERAL		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Sistema de red de internet en funcionamiento
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)											HABITACIÓN PERSONA MAYOR FRATERNIDAD		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza ajuste en camas en habitacion fraternidad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)											HABITACION PERSONA MAYOR SENDEROS		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza arreglo de mesas de noche en habitación senderos
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)											HABITACION PERSONA MAYOR ALEGRIA		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza anclaje de armarios en habitación alegría.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)											CC. GENERAL		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Colchones en buen estado
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con piscina
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)											CC.GENERAL		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento de posa pies a silla de ruedas e instalación de soportes en ayuda técnica
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con ascensor
Actividad 2.7.4	Gas propano														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	

		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417			
														Versión: 2			
														Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024			
														Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9663-2024															
Nombre del Asociado / Contratista:		fundacion Remanso de Paz															
Nombre del Servicio:		comunidad de cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Golondrinas															
Dirección de la Unidad Operativa:		vereda buena vista - la mesa															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3212426165															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ccgolondrina9663@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Alvaro Ferney Castro Ortiz															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 30/12/2024		FIN 29/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)											AREA DE KIOSCO		ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza arreglo de ranas
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con ductos de ventilacion
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.8	Lago														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con lago
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico														herramientas necesarias para la ejecución del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza limpieza de pozo septico
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO																	
Periodo que reporta:		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Cantidad de actividades programadas en el periodo:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0				
Actividades aplazadas:												0					
Total actividades en el periodo:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0				
5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES																	
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO								7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ									
Nombres y apellidos:		ALVARO FERNEY CASTRO						Nombres y apellidos:		HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ							
Cargo:		COORDINADOR						Cargo:		PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN ARQUITECTO							
Firma								Firma									